

JP Morgan Asset Managament'tan Fed yorumu

JPMorgan Asset Management, Fed'in olası faiz indirimlerinin piyasalarda beklenen olumlu etkiyi yaratmayabileceği uyarısında bulundu. İndirimlerin siyasi baskı algısıyla yapılması ve ekonomik verilerle örtüşmemesi durumunda hisse senetleri ve tahvillerde risklerin artacağını belirtti. Wall Street'in ralliden sonra daha temkinli davranması ve portföy çeşitlendirmesine yönelmesi gerektiğini vurguladı.

Euro Bölgesi sanayi üretiminde ılımlı yükseliş

2025 Temmuz'da Euro Bölgesi sanayi üretimi aylık %0,3, AB genelinde %0,2 arttı. Yıllık bazda her iki bölgede de %1,8 artış görüldü. En fazla üretim artışı dayanıklı olmayan tüketici mallarında, en sert düşüş %2,9 ile enerji sektöründe yaşandı. Türkiye aylık %1,8 düşüşle AB ortalamasına yakın seyrederken, yıllık %5 artışla Avrupa'da en çok üretim artıran 4. ülke oldu.

En fazla konut satışı Ağustos'ta gerçekleşti

TCMB verilerine göre, 2025 yılı Ağustos ayında Konut Fiyat Endeksi (KFE) aylık %2,5, yıllık %31,4 arttı. Kaydedilen yıllık artış son üç ayın en yüksek artışı olarak kaydedildi. Öte yandan, reel fiyatlar ise %1,2 geriledi. Böylece, reel düşüş serisi 19 aya ulaştı. TÜİK'in konut satış verilerine göre ise, Ağustos ayında konut satışları %6,8 artarak 143.319 oldu. İpotekli satışlar %45,2 artarken, yabancılara satış %19,8 azaldı. En çok satış İstanbul'da, en az Ardahan'da gerçekleşti. Rus vatandaşları 283 konutla yabancılar arasında ilk sırada yer aldı.

Ücretli çalışan sayısında artış

TÜİK verilerine göre, 2025 Temmuz'da ücretli çalışan sayısı %1,2 artarak 16 milyon 101 bin 724'e ulaştı. Bu, şimdiye kadarki en yüksek seviye oldu. Sanayi sektöründe yıllık %3,5 düşüşle 2019'dan bu yana en sert gerileme yaşanırken, inşaat %7,7 ve ticaret-hizmette %2,5 artış görüldü. Aylık bazda toplam artış %0,3 oldu. Sanayide aylık %0,1 azalma yaşanırken, inşaat %0,9 ve hizmette %0,3 artış kaydedildi.

Türkiye ve dünyada gündem

Türkiye'de gündem sakin. Küreselde ise, Fed faiz kararı takip edilecek.

Ekonomi Güncesi

17 Eylül 2025 - Çarşamba

Sena Karadağ

sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	16.Eyl	Değişim
USD/TL	41,24	-0,19%
Euro/TL	48,97	0,77%
Sepet/TL	45,11	0,33%
Euro/USD	1,19	0,90%
Dolar Endeksi	96,63	-0,69%

Pay Piyasaları	16.Eyl	Değişim
Dünya Borsaları	977	0,02%
S&P 500	6.607	-0,13%
Euro Stoxx	5.372	-1,25%
DAX	23.329	-1,77%
Shanghai	3.862	0,04%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.340	0,84%
BİST - 100	11.183	1,66%
BİST - Bankacılık Endeksi	16.235	1,72%
Albaraka Türk	8,60	0,70%

Tahvil Piyasaları	16.Eyl	Değişim
TR 2 Yıllık	39,64	-0,65%
TR 10 Yıllık	31,72	-1,43%
TR 10 Yıllık Eurobond	6,70	-0,98%
ABD 2 Yıllık	3,50	-0,95%
ABD 10 Yıllık	4,03	-0,24%
Almanya 2 Yıllık	2,00	-0,79%
Almanya 10 Yıllık	2,69	0,07%

Emtia Fiyatları	16.Eyl	Değişim
Brent (USD/Varil)	68,47	1,53%
Altın (USD/Ons)	3689,98	0,30%
Gram Altın	4893,61	0,10%

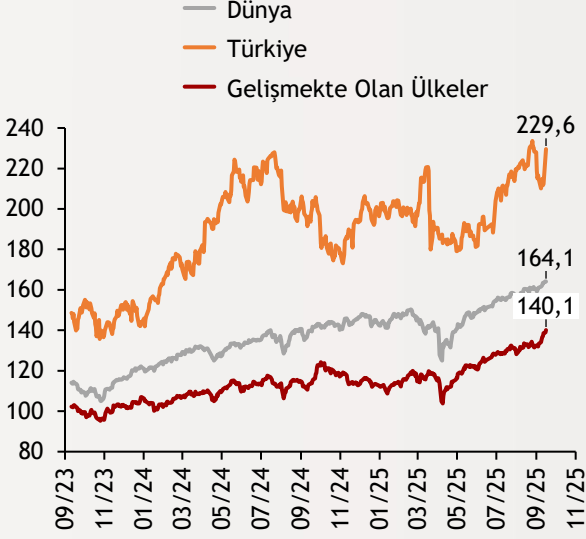
Risk Göstergeleri	16.Eyl	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	244,84	-2,47%
VIX	16,36	4,27%

Ekonomi Güncesi

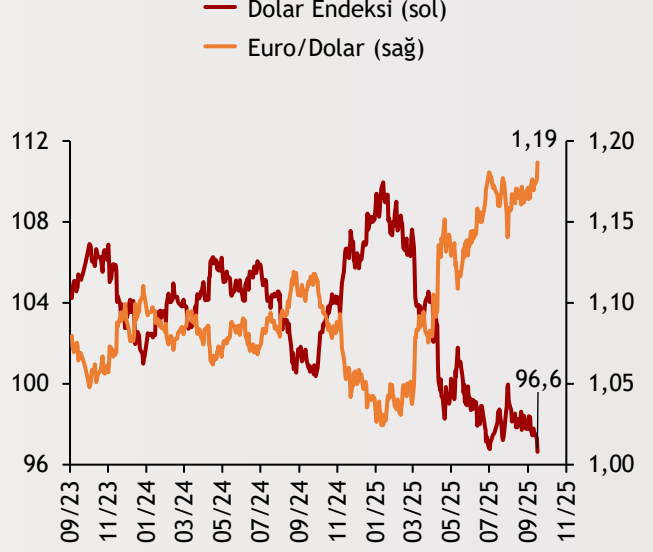
17 Eylül 2025 - Çarşamba

Borsa Endeksleri

(MSCI, 30.12.2022 = 100)



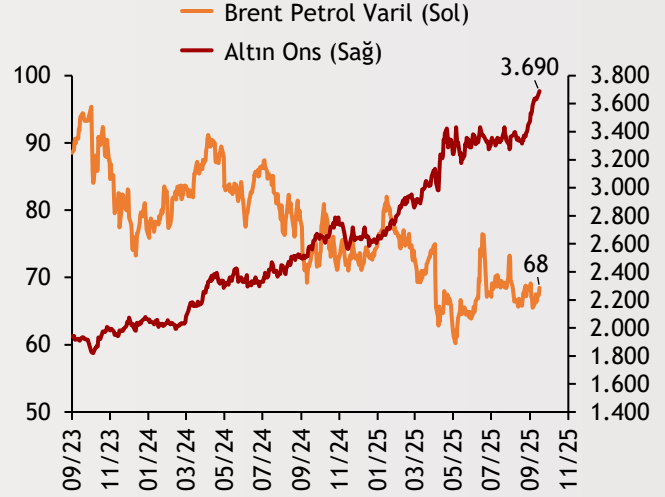
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
17.09.2025	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Agu	-507,2	-117,00
17.09.2025	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Agu	0,30%	0,10%
17.09.2025	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Agu	3,80%	3,80%
17.09.2025	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Tem	--	3,70%
17.09.2025	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Agu	2,10%	2,10%
17.09.2025	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Agu	0,20%	0,20%
17.09.2025	ABD	Konut Başlangıçları (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Agu	1.370	1.428
17.09.2025	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Agu	1370	1.362
17.09.2025	ABD	Merkez Bankası Politika Faizi	Eyl	4,3%	0

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.